INFORME DE INSPECCIÓN, DIAGNÓSTICO Y OBRAS A EJECUTAR

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BAJO BLANCO – SEDE EL LEY, CORREGIMIENTO BAJO BLANCO, MUNICIPIO DE MOÑITOS, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."





DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

2026

INFORMACIÓN GENERAL		
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENO	I.E BAJO BLANCO SEDE EL LEY	
PAIS/REGIÓN/PROVINCIA	Corregimiento/Moñitos/ Córdoba/Colombia	
DIRECCIÓN/COORDENADAS	Latitud	Longitud
	9°09'21.3"N	76°07'03.7"W
ACCESO Y CONDICIONES	La Institución Educativa Bajo Blanco – Sede El Ley, ubicada en el corregimiento de Bajo Blanco, municipio de Moñitos, Córdoba, cuenta con acceso mediante una vía local que se conecta con la red vial principal del sector. El tramo de acceso directo a la institución se encuentra sin pavimentar, por lo que sus condiciones pueden verse afectadas durante periodos de lluvia. El acceso permite el ingreso peatonal y vehicular.	
PERSONAL EN PLANTA		
CUANTAS ENFERMERA/AUXILIARES?	0	
#DE PERSONAL ADMINISTRATIVO	4	
DESARROLLAN ACTIVIDADES	SI	
PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	NO	
INFRAESTRUCTURA		
SERVICIOS PUBLICOS	La institución cuenta con servicio de energía eléctrica, suministro de agua potable y conexión a la red de alcantarillado.	
MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	Muros en bloque, puertas metálicas, perfiles en madera y metal, ventanas con protectores en hierro, pisos en baldosa y áreas con enchape.	
ÁREA (M2)	aproximadamente 4155,87 m2	
PISOS/SUELO	Plantilla en concreto y baldosas en cerámica	
CUBIERTAS/TECHO	Tejas en lámina metálica.	
CERRAMIENTO	No existe.	
PUERTAS Y VENTANAS	Puertas en carpintería metálicas; Ventanas: en vidrio y protectores en carpintería metálica.	
POSEE SALON SOCIAL	NO	
POSEE ENFERMERÍA	NO	
EQUIPAMENTO		
POSEE GIMNASIO BIOSALUDABLE	NO	

LOCALIZACIÓN

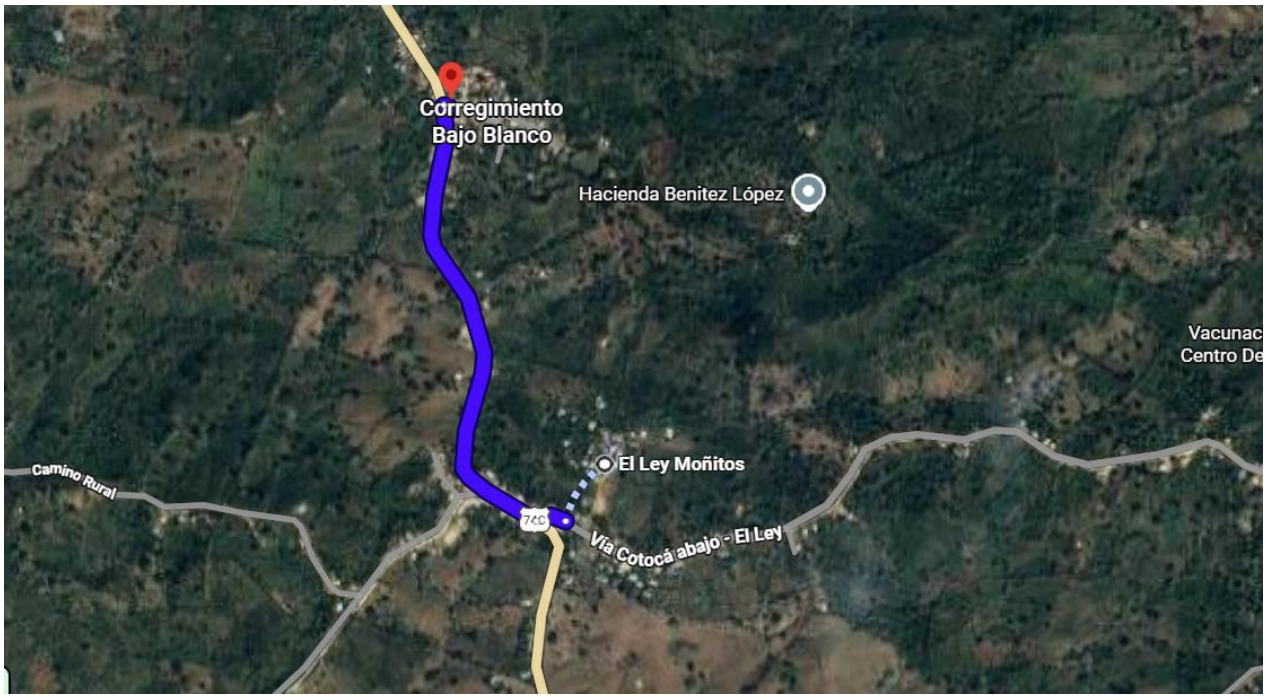


Figura1. Localización General - Fuente Google Earth



Figura2. Localización Especifica - Fuente Google Earth

ZONIFICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN GENERAL



Figura 3. Plano de Localización General

DIAGNOSTICO GENERAL

Las condiciones actuales de la infraestructura física de la Institución Educativa Bajo Blanco, ubicada en el corregimiento Bajo Blanco, evidencian deterioro en algunos de sus componentes, principalmente en las instalaciones eléctricas, aparatos sanitarios, espacios recreativos y circulaciones internas, además de la ausencia de cerramiento perimetral en la institución.

Se observa igualmente deterioro en la cubierta existente del comedor, por lo cual se requiere intervención para garantizar su adecuado funcionamiento y protección frente a las condiciones climáticas.

La institución cuenta con un aula construida en madera que presenta deficiencias en su estructura, situación que ha generado desniveles en el interior del espacio y hace necesaria una revisión e intervención correctiva para mejorar sus condiciones de uso y seguridad. Asimismo, se identifican afectaciones en la red eléctrica, ventiladores y luminarias, siendo necesario realizar labores de mantenimiento y reposición de los elementos que se encuentren deteriorados. También se presentan daños en andenes de concreto y pisos en baldosa, generando irregularidades que dificultan la adecuada circulación al interior de la institución.

En términos generales, las condiciones de la infraestructura física no se consideran críticas; sin embargo, requieren atención mediante actividades de mantenimiento, reparación y adecuación, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y comodidad de los espacios destinados a la comunidad educativa.

ESTADO ACTUAL DE ESPACIOS



***Fotografía 1. CIRCULACION**. Anden en concreto deteriorados, baldosas de circulación en mal estado.*



***Fotografía 2. CERRAMIENTO.** No presenta límites de cerramiento.*



Fotografía 3. BATERIA SANITARIA. *Mal estado los aparatos sanitarios, orinales y lavamanos, falta de mantenimiento enchape existente, ausencia de pañete y pintura.*



Fotografía 4. AULA ESCOLAR. *Falta de mantenimiento en carpintería metálica existente, armario de madera interno de salones presenta deterioro.*



Fotografía 5. RED ELECTRICA. *Ventiladores en mal estado, luminaria existente presenta deterioro, mantenimiento general de mantenimiento.*



Fotografía 6. MUROS. *Falta de mantenimiento en muros exteriores y muros interiores.*



Fotografía 7. AULA PALAFITICA EN MADERA. *Inclinación del piso existente, la madera presenta comején, falta de mantenimiento general de la madera.*

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.694.032**
1,01	Cerca viva en limoncillo	ml	70,00	$ 19.260,00	$ 1.348.200,00
1,02	Desmonte de aparatos sanitarios (orinales y sanitrario)	und	8,00	$ 48.913,00	$ 391.304,00
1,03	Desmonte de luminaria y ventiladores	und	24,00	$ 39.772,00	$ 954.528,00
2	**PISOS Y PLANTILLAS**				**$ 1.236.017**
2,01	Mantenimiento ceramica en pisos - pared incluye lavado, reemplazo y cambio de boquilla existente (bateria sanitaria)	m2	51,66	$ 23.926,00	$ 1.236.017,00
3	**ACABADOS**				**$ 20.337.534**
3,01	Pintura en vinilo para muros interiores y exteriores ,tres manos	m2	685,62	$ 29.663,00	$ 20.337.534,00
4	**HIDROSANITARIA**				**$ 5.624.892**
4,01	Mantenimiento de puntos de agua potable, grifos, sanitarios y lavamanos. Corrección de Fugas y cambio de accesorios.	und	6,00	$ 97.780,00	$ 586.680,00
4,02	Suministro e instalacion de aparatos sanitarios	und	6,00	$ 636.860,00	$ 3.821.160,00
4,03	Suministro e instalacion de orinales	und	2,00	$ 608.526,00	$ 1.217.052,00
5	**RED ELECTRICA**				**$ 11.223.936**
5,01	Suministro e instalacion de ventiladores	und	12,00	$ 839.738,00	$ 10.076.856,00
5,02	Suministro e instalacion de luminaria tipo led	und	8,00	$ 143.385,00	$ 1.147.080,00
6	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**				**$ 112.729.409**
6,01	Excavación en material común para viga cimiento	m3	12,60	$ 44.541,00	$ 561.217,00
6,02	Solado de nivelación en concreto de 2500 psi e=0.05 mts	m3	2,10	$ 658.171,00	$ 1.382.159,00
6,03	Sobrecimiento en bloque acostado 2 hiladas	ml	140,00	$ 37.989,00	$ 5.318.460,00
6,04	Concreto para viga de cimentación	m3	7,00	$ 1.200.402,00	$ 8.402.814,00
6,05	Acero de Refuerzo 60,000 psi	kg	981,12	$ 12.041,00	$ 11.813.666,00
6,06	Levante de muro en bloque de 0,10 m	m2	168,00	$ 65.813,00	$ 11.056.584,00
6,07	Pañete para muros y sobrecimiento	m2	336,00	$ 34.957,00	$ 11.745.552,00
6,08	Suministro e instalación de puerta en tuberia galvanizada, malla elabadonada y todo los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. Según diseño.	m2	9,20	$ 406.756,00	$ 3.742.155,00
6,09	Cerramiento perimetral en tubería metálica galvanizada, malla eslabonada, alambre de púa y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. Según diseño.	ml	136,00	$ 424.472,00	$ 57.728.192,00
6,10	Aseo general, retiro de residuos y material sobrante	glb	1,00	$ 978.610,00	$ 978.610,00
COSTOS DIRECTOS OBRA					**$ 153.845.820**
ADMINISTRACION		**A. I. U. (30%)**		**25%**	$ 38.461.455
IMPREVISTOS				**1%**	$ 1.538.458
UTILIDAD				**4%**	$ 6.153.833
COSTO TOTAL OBRA					**$ 199.999.566**

ALCANCE DE LAS OBRAS PROPUESTAS

El proyecto cuenta con un presupuesto total de $199.999.566, destinado a la ejecución de actividades de mantenimiento y adecuación de la infraestructura educativa. Las obras contemplan trabajos preliminares, mantenimiento de pisos y enchapes, pintura de muros interiores y exteriores, adecuaciones hidrosanitarias, instalación de ventiladores y luminarias, y la construcción del cerramiento perimetral con sus elementos de cimentación, mampostería, estructura metálica, malla y accesos. Finalmente, se realizará el aseo general y retiro de residuos, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y presentación de la institución.

la institución presenta ausencia de un sistema de cerramiento perimetral continuo que garantice la delimitación física, el control de acceso y la protección del área institucional. Como solución técnica se proyecta la ejecución de un cerramiento mixto, conformado en determinados tramos por cimiento y sobrecimiento, muro en bloque, estructura en tubería galvanizada, malla eslabonada y elementos complementarios de seguridad, y en los sectores restantes mediante cerca viva en limoncillo. Esta intervención permitirá definir adecuadamente los linderos del predio, mejorar las condiciones de seguridad y control perimetral y complementar el tratamiento paisajístico del entorno.



Cerramiento en mampostería y malla eslabonada.

Cerramiento en cerca viva limoncillo.

Se evidencian condiciones de deterioro en los aparatos sanitarios, orinales y lavamanos, así como desgaste en los enchapes y acabados, afectando las condiciones de funcionalidad, higiene y presentación del espacio. Como solución técnica se propone ejecutar el mantenimiento de los puntos hidrosanitarios, corrección de fugas y reposición de accesorios deteriorados, junto con el suministro e instalación de nuevos aparatos sanitarios y orinales. De manera complementaria, se realizará el mantenimiento de pisos y revestimientos cerámicos mediante limpieza, reemplazo de piezas dañadas y renovación de boquillas, además de la recuperación de los acabados en las superficies intervenidas.

Se evidencian ventiladores y luminarias existentes con deterioro y deficiencias de funcionamiento, afectando las condiciones de ventilación e iluminación de los espacios educativos. Como solución técnica se propone el retiro de los elementos deteriorados y el suministro e instalación de nuevos ventiladores y luminarias tipo LED, con el fin de mejorar la eficiencia del sistema, optimizar los niveles de iluminación y ventilación y garantizar condiciones adecuadas de operación y confort para los estudiantes de la institución.

Se evidencia desgaste de pintura en muros interiores y exteriores. Como solución se propone la preparación de las superficies y la aplicación de pintura tipo 1 en tres manos, con el fin de recuperar su protección y mejorar el acabado general.

CONCLUSIONES

Con base en el diagnóstico realizado, como resultado de la visita de inspección a la Institución Educativa Bajo Blanco – Sede El Ley, del Municipio de Moñitos, Departamento de Córdoba, se evidencia deterioro en infraestructura física del colegio, principalmente por falta de mantenimiento, lo que ocasiona deficiencias en la prestación de los servicios, así como también se evidenció la necesidad de construir un cerramiento perimetral que brinde seguridad a estudiantes, profesores y personal administrativo de la sede educativa.

Teniendo en cuenta las necesidades evidenciadas, se propone la ejecución de obras por valor de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIETOS SESENTA Y SEIS PESOS ($199.999.566,00), con lo cual se espera mejorar las condiciones de la infraestructura física y una mejor calidad en la prestación de los servicios en la Institución Educativa Bajo Blanco – Sede El Ley, del Municipio de Moñitos.